

## ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu: **pozemek 1129m<sup>2</sup> včetně budov v obci Loučná nad Desnou**

Popis předmětu odhadu:

- **Pozemek parc. číslo 157/3 o výměře 1129 m<sup>2</sup>, ostatní plocha**
- **Nemovitost v katastrálním území Rejhotice dle Listu Vlastnictví č. 150 vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc**

Odhad byl zpracován s ohledem na velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti.

zdroj: cenová mapa pozemků, srealty.cz, českérealty.cz, realty.cz, realty.idnes.cz, realtymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 6

**Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 1.300.000,- Kč**

slovy: (Jedenmiliontřístatisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **22.12.2017**



.....  
Radek Pilař